

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN VAN SCHOONMAAKBEDRIJF DUPON

Geldig op alle leveringen en overeenkomsten, tenzij anders overeengekomen en contractueel vastgelegd.

Artikel 1. Toepasselijkheid voorwaarden

1.1 Deze Algemene Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle door Schoonmaakbedrijf Dupon (hierna vermeld als 'verhuurder') uitgebrachte offertes en tussen verhuurder en huurder te sluiten en gesloten huurovereenkomsten.

Artikel 2. Totstandkoming huurovereenkomst

2.1 Alle offertes zijn vrijblijvend.

2.2 Huurovereenkomsten komen pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door verhuurder. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke huurovereenkomst.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde tijd, namelijk voor de duur die in deze overeenkomst is vermeld.

3.2 De huurovereenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden verleend.

3.3 De huurovereenkomst eindigt bij het verstrijken van de overeengekomen tijd, zonder dat daartoe enige opzegging door verhuurder of huurder is vereist.

3.4 Mocht er geen einddatum in de huurovereenkomst zijn vermeld, dan eindigt de huurovereenkomst uiterlijk van rechtswege 3 maanden na de ingangsdatum. De huurder kan dan, op expliciet verzoek, de huurovereenkomst nog eenmaal verlengen met 3 maanden. Indien huurder een dergelijk expliciet verlengingsverzoek niet of niet tijdig heeft ingediend, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van het bedrag, gelijk aan de huurprijs over de periode, te rekenen vanaf de eerste dag waarop de huurovereenkomst is geëindigd, tot en met de dag waarop het gehuurde aan verhuurder is geretourneerd, dan wel – indien zulks is overeengekomen – tot en met de dag waarop het gehuurde door verhuurder opgehaald is op uitdrukkelijk schriftelijk verzoek van huurder.

Artikel 4. Huurprijs

4.1 De huurprijs bedraagt bij het aangaan van de huurovereenkomst het bedrag dat op de huurovereenkomst, en bij gebreke daarvan in de offerte, is vermeld.

4.2 Indien de kosten van verhuurder stijgen tengevolge van wijzigingen in wet- en/of regelgeving, is verhuurder gerechtigd de huurprijs tussentijds te verhogen.

Artikel 5. Betaling

5.1 Betaling van de huurprijs dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

5.2 Bij gebreke van betaling binnen 14 dagen na factuurdatum is huurder van rechtswege in verzuim en met onmiddellijke ingang een vertragingsrente van 1,5% per maand verschuldigd aan verhuurder.

5.3 Bij gebreke van betaling binnen 14 dagen na factuurdatum is huurder tevens een vergoeding voor buitengerechtigde kosten verschuldigd aan verhuurder. De vergoeding voor buitengerechtigde kosten bedraagt 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 150,00.

5.4 Klachten met betrekking tot facturen dienen binnen 10 werkdagen na factuurdatum schriftelijk bij verhuurder te zijn ingediend, bij gebreke waarvan huurder geen beroep meer kan doen op eventuele onjuistheden in de facturen.

Artikel 6. Aflevering

6.1 Het gehuurde wordt aan de huurder afgeleverd op de, in de huurovereenkomst aangegeven, voor onze transportmiddelen goed bereikbare locatie. De kosten verbonden aan de aanvoer van het gehuurde zijn voor rekening van huurder, tenzij anders vermeld in de huurovereenkomst.

6.2 Vanaf het moment van aflevering is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor

rekening en risico van de huurder. Dit eindigt 4 werkdagen na schriftelijke afmelding door huurder of zoveel eerder als het object door verhuurder wordt opgehaald.

Artikel 7. Eigendom

7.1 Huurder is niet bevoegd het gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of op andere wijze te bezwaren, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 8. Gebruik

8.1 Huurder heeft het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen.

8.2 De huurder zal als een goed huisvader voor het gehuurde zorgdragen; dit doelmatig beveiligen en slechts gebruiken in overeenstemming met de bestemming, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften. Deze verplichting heeft voor de huurder te gelden tot dat het gehuurde is afgeleverd zoals bepaald in artikel 6.2.

8.3 Huurder verplicht zich het gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen die over de vereiste deskundigheid voor het besturen van het gehuurde beschikken, beschikken over voor het gebruik van het gehuurde benodigde certificaten en beschikken over aantoonbare ervaring.

8.4 Huurder zal het gehuurde niet gebruiken buiten de locatie zoals genoemd in de huurovereenkomst, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

8.5 Huurder is verplicht verhuurder direct doch uiterlijk binnen 24 uur telefonisch en schriftelijk op de hoogte te stellen indien hij enig defect of schade aan het gehuurde constateert of had kunnen constateren.

Artikel 9. Inspectie, onderhoud en reparatie

9.1 Huurder verplicht zich het gehuurde op eerste verzoek van verhuurder voor inspectie ter beschikking te stellen. Huurder geeft verhuurder op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van de huurder te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde.

9.2 Onderhoud aan het gehuurde komt voor rekening van verhuurder. Huurder stelt het gehuurde in gereinigde staat ter beschikking aan verhuurder voor het door de verhuurder uit te voeren regelmatige onderhoud. Huurder zal het gehuurde gedurende onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden ononderbroken aan verhuurder ter beschikking stellen in een voor deze werkzaamheden geschikte ruimte.

9.3 Huurder is verplicht tot het verrichten van dagelijks onderhoud aan het gehuurde (oliepeil e.d.). Kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.

9.4 Huurder zal geen reparaties uitvoeren of doen uitvoeren dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Indien verhuurder geen toestemming heeft gegeven voor het uitvoeren van reparaties komen de reparaties volledig voor rekening en risico van huurder.

Artikel 10. Teruglevering

10.1 Na beëindiging van de huurovereenkomst wordt het gehuurde door huurder teruggesteerd op de, in de huurovereenkomst aangegeven, voor onze transportmiddelen goed bereikbare locatie. De kosten verbonden aan afvoer van het gehuurde zijn voor rekening van huurder, tenzij anders overeengekomen.

10.2 Teruglevering dient te geschieden in oorspronkelijke en gereinigde staat.

Artikel 11. Overmacht

11.1 Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichting op te schorten en komt niet in verzuim, indien hij ten gevolge van omstandigheden die buiten zijn invloedssfeer liggen en/of verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te voorzien waren, verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.

11.2 Indien nakoming blijvend onmogelijk is of een tijdelijke onmogelijkheid langer dan zes maanden voortduurt, hebben partijen het recht dat deel van de overeenkomst te ontbinden dat nog niet is uitgevoerd, zonder dat één der partijen recht heeft op schadevergoeding.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

12.1 Verhuurder heeft voor het gehuurde een landmaterieel verzekering afgesloten. Het van toepassing zijnde eigen risico per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met één en dezelfde oorzaak is: € 1.000,00 bij schade en € 2.500,00 bij schade aan andere zaken van verzekerde. Het eigen risico komt voor rekening van huurder.

12.2 In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het gehuurde dient huurder dit binnen 24 uur na het evenement schriftelijk aan verhuurder te melden.

12.3 In geval van opzet of bewuste roekeloosheid van huurder, werknemers van huurder en/of door huurder ingeschakelde hulppersonen, zal de geleden schade op grond van de verzekering op huurder verhaald worden.

12.4 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, waaronder begrepen schade door diefstal, verduistering en vervreemding; ook indien er geen sprake is van schuld aan de zijde van huurder.

12.5 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die met het gehuurde en/of door het gebruik van het gehuurde is toegebracht en/of ontstaan.

12.6 Niet voor vergoeding in aanmerking komt gevolgschade, waaronder stagnatieschade en gederfde winst en schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van huurder, werknemers van huurder en/of door huurder ingeschakelde hulppersonen.

12.7 Huurder is aansprakelijk voor personenschade geleden door de bestuurder van het gehuurde object dat een ongeval veroorzaakt.

Artikel 13. Ontbinding

13.1 Verhuurder heeft het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling de huurovereenkomst te ontbinden wanneer:

- a. huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst niet, niet-tijdige of niet behoorlijk nakomt;
- b. het faillissement van huurder wordt aangevraagd of uitgesproken;
- c. huurder surséance van betaling aanvraagt;
- d. ten laste van huurder beslag wordt gelegd of huurder op andere wijze geheel of gedeeltelijk de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen verliest.

13.2 In geval van ontbinding van de huurovereenkomst is huurder aan verhuurder alle oorspronkelijke huurtermijnen verschuldigd, onverminderd het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding. Alle huurtermijnen zijn in geval van ontbinding van de huurovereenkomst direct opeisbaar. Daarnaast is huurder gehouden om buitengerechtigde kosten aan verhuurder te vergoeden overeenkomstig het in 5.3 bepaalde.

Artikel 14. Overdracht rechten en plichten

14.1 Verhuurder heeft het recht de eigendom van het gehuurde en haar rechten en plichten uit hoofde van de huurovereenkomst aan een derde over te dragen. Huurder verklaart zich nu voor alsdan met een dergelijke overdracht akkoord.

Artikel 15. Rechtskeuze en forumkeuze

15.1 Op de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlandse recht van toepassing.

15.2 Alle geschillen tussen partijen, voortvloeiende uit de huurovereenkomst of daarmee rechtstreeks of zijdelings verbandhoudende, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van verhuurder.